
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНЫХ ЭКСПЕРТИЗ"**

"УТВЕРЖДАЮ"
Управляющий ИП
Короткий Александр Сергеевич

**Положительное заключение негосударственной
экспертизы**

№34-2-1-3-069028-2024 от 21.11.2024

Наименование объекта экспертизы:
ОБУСТРОЙСТВО СКВАЖИНЫ №5 ЛОБОДИНСКОГО
МЕСТОРОЖДЕНИЯ

Вид работ:
Строительство

Объект экспертизы:
проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:
оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям
технических регламентов, оценка соответствия проектной документации
установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНЫХ ЭКСПЕРТИЗ"

ОГРН: 1217800152680

ИНН: 7838097441

КПП: 780601001

Место нахождения и адрес: Россия, Санкт-Петербург, Красногвардейский р-н, Малоохтинский пр-кт, д 68 литера а, помещ 43Н

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БЫКОВОГАЗ"

ОГРН: 1033400954784

ИНН: 3439007015

КПП: 340201001

Место нахождения и адрес: Россия, Волгоградская область, Быковский р-н, рп Быково, ул Дзержинского, д 25, офис 5

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. ЗАЯВЛЕНИЕ на проведение негосударственной экспертизы от 29.08.2024 № 1559, Общество с ограниченной ответственностью «БЫКОВОГАЗ»

2. Дополнительное соглашение к Договору на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий №1559 от «29» августа 2024 г. от 19.09.2024 № 1, ЗАКЛЮЧЕН между Обществом с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНЫХ ЭКСПЕРТИЗ» и Обществом с ограниченной ответственностью «БЫКОВОГАЗ»

3. Договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 29.08.2024 № 1559, ЗАКЛЮЧЕН между Обществом с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНЫХ ЭКСПЕРТИЗ» и Обществом с ограниченной ответственностью «БЫКОВОГАЗ»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ от 17.06.2024 № ДПТ.Ч23/ВТИ01ПТТ.Р4МО.ПЗ, ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ЗЛОБОВ АНДРЕЙ АНДРЕЕВИЧ

2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Раздел от 17.06.2024 № ДПТ.Ч23/ВТИ01ПМТ.Р4МО.ПЗ, ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ЗЛОБОВ АНДРЕЙ АНДРЕЕВИЧ

3. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 17.06.2024 № 367, АДМИНИСТРАЦИЯ БЫКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

4. Техническое задание на проектирование объекта от 02.06.2023 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью «БЫКОВОГАЗ»

5. ВЫПИСКА из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 19.04.2024 № 3441033990-20240419-1546, АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

6. ВЫПИСКА из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 08.06.2023 № 645501607260-20230608-1904, АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ,

ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

7. ВЫПИСКА из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 12.07.2023 № 3442112404-20230712-1103, АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

8. ВЫПИСКА из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 10.07.2023 № 3442112404-20230710-0943, АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

9. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 11.01.2019 № КУВИ-001/2019-190790, Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Волгоградской области

10. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 20.07.2018 № 34/001/002/2018-56474, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области

11. ВЫПИСКА из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 03.10.2023 № б/н,

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области

12. ВЫПИСКА из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 30.10.2018 № б/н, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области

13. Результаты инженерных изысканий (4 документ(ов) - 4 файл(ов))

14. Проектная документация (16 документ(ов) - 17 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование **объекта** **капитального**
строительства: ОБУСТРОЙСТВО СКВАЖИНЫ №5 ЛОБОДИНСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Волгоградская область, Быковский район, Лободинское месторождение.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Производственный объект по обустройству устья скважины, сбору и транспорту газоконденсатной смеси от скважины до УКПП

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь проектируемой территории	кв.м.	9797,61
Площадь застройки	кв.м.	308,64
Площадь покрытий проездов и площадок (площадь твердых покрытий)	кв.м.	2328
Свободная площадь (площадь грунтовых покрытий)	кв.м.	7161
Кол-во этажей	эт	1
Иные показатели: Дебит газа	нм ³ /сут	230 тыс.

Иные показатели: Дебит жидкости (конденсат)	м ³ /сут	53,9
Иные показатели: Дебит пластовой воды	м ³ /сут	125
Количество этапов реализации	этапов	2 (Первый этап – обустройство скважины №5 Лободинского месторождения и трубопровод от скважины №5 Лободинского месторождения до точки подключения к системе сбора УКПГ с узлом подключения. Второй этап – метаноопровод от УКПГ с узлом подключения до скважины №5 Лободинского месторождения)

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ШВ

Геологические условия: П

Ветровой район: Ш

Снеговой район: П

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВОЛГАТЭКИНЖИНИРИНГ"

ОГРН: 1113459000621

ИНН: 3442112404

КПП: 344201001

Место нахождения и адрес: Россия, Волгоградская область, г Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, д 86, офис 223

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание на проектирование объекта от 02.06.2023 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью «БЫКОВОГАЗ»

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 17.06.2024 № 367, АДМИНИСТРАЦИЯ БЫКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

2. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ от 17.06.2024 № ДПТ.Ч23/ВТИ01ППТ.Р4МО.ПЗ, ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ЗЛОБОВ АНДРЕЙ АНДРЕЕВИЧ

3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Раздел от 17.06.2024 № ДПТ.Ч23/ВТИ01ПМТ.Р4МО.ПЗ, ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ЗЛОБОВ АНДРЕЙ АНДРЕЕВИЧ

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Сведения отсутствуют.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом
34:02:110003:123, 34:02:110001:189, 34:02:110001:490, 34:02:110003:721

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БЫКОВОГАЗ"

ОГРН: 1033400954784

ИНН: 3439007015

КПП: 340201001

Место нахождения и адрес: Россия, Волгоградская область, Быковский р-н, рп Быково, ул Дзержинского, д 25, офис 5

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ по результатам инженерно-геодезических изысканий	20.07.23	Индивидуальный предприниматель: Мельников Алексей Анатольевич ОГРНИП: 304645535700026 Адрес: 410000, Россия, Саратовская область, г Саратов
Инженерно-геологические изыскания		
ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ	31.05.24	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРЕОН" ОГРН: 1083459002318 ИНН: 3441033990 КПП: 344101001 Место нахождения и адрес: Россия, Волгоградская область, г Волгоград, ул Депутатская, д 15А
Инженерно-гидрометеорологические изыскания		
ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	06.05.24	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВОЛГА ТЭКИНЖИНИРИНГ" ОГРН: 1113459000621 ИНН: 3442112404 КПП: 344201001

		Место нахождения и адрес: Россия, Волгоградская область, г Волгоград, пр-кт им. В. И. Ленина, д 86, офис 223
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации	06.0 5.20 24	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВОЛГА ТЭКИНЖИНИРИНГ" ОГРН: 1113459000621 ИНН: 3442112404 КПП: 344201001 Место нахождения и адрес: Россия, Волгоградская область, г Волгоград, пр-кт им. В. И. Ленина, д 86, офис 223

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Волгоградская область, Быковский район

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БЫКОВОГАЗ"

ОГРН: 1033400954784

ИНН: 3439007015

КПП: 340201001

Место нахождения и адрес: Россия, Волгоградская область, Быковский р-н, рп Быково, ул Дзержинского, д 25, офис 5

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на производство инженерных изысканий от 05.06.2023 № б/н, УТВЕРЖДЕНО ООО "ВолгаТЭКинжиниринг" СОГЛАСОВАНО ИП Мельников А,А

2. Задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 25.07.2022 № б/н, УТВЕРЖДЕНО Общество с ограниченной ответственностью «БЫКОВОГАЗ» СОГЛАСОВАНО ООО "ВолгаТЭКинжиниринг"

3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ на выполнение инженерно-геологических изысканий от 26.03.2024 № б/н, УТВЕРЖДЕНО ООО «ВолгаТЭКинжиниринг» СОГЛАСОВАНО ООО «Ареон»

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа производства инженерно-геодезических изысканий от 05.06.2023 № б/н, УТВЕРЖДЕНО ИП Мельников А,А СОГЛАСОВАНО ООО "ВолгаТЭКинжиниринг"

2. Программа производства инженерно-гидрометеорологических изысканий от 25.08.2022 № б/н, УТВЕРЖДЕНО ИП Мельников А,А СОГЛАСОВАНО ООО "ВолгаТЭКинжиниринг"

3. Программа инженерно-экологических изысканий от 25.07.2022 № б/н, УТВЕРЖДЕНО ООО "ВолгаТЭКинжиниринг" СОГЛАСОВАНО Общество с ограниченной ответственностью «БЫКОВОГАЗ»

4. Программа на производство инженерно-геологических изысканий от 26.03.2024 № Б/Н, УТВЕРЖДЕНО ООО «Ареон» СОГЛАСОВАНО ООО «ВолгаТЭКинжиниринг»

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	23_2-23 ИИ - ИГДИ.pdf	pdf	B20DD E70	23/2-23 ИИ - ИГДИ от 20.07.2023 ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ по результатам инженерно-геодезических изысканий

	23_2-23 И И - ИГДИ. pdf.sig	sig	BE49F E5C	
Инженерно-геологические изыскания				
1	24П22-1- ИГИ изм1 .pdf	pdf	9C6319 33	24П22/1-ИГИ от 31.05.2024 ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕН ЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ
	24П22-1- ИГИ изм1. pdf.sig	sig	87D786 58	
Инженерно-гидрометеорологические изыскания				
1	24П22_1- ИГМИ_v2 .pdf	pdf	F17C78 D1	24П22/1-ИГМИ от 06.05.2024 ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕН ЕРНО-ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИ Й ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦ ИИ
	24П22_1- ИГМИ_v2. pdf.sig	sig	BAEB2 1C8	
Инженерно-экологические изыскания				
1	24П22_1- ИЭИ_ТЧ_ v8.pdf	pdf	AC2418 66	24П22/1-ИЭИ от 06.05.2024 Технический отчет по результатам инженерно-экологи ческих изысканий для подготовки проектной документ ации
	24П22_1- ИЭИ_ТЧ_ v8.pdf.sig	sig	794C9B B7	

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	Раздел ПД №1 ПЗ rev6.pdf	pdf	CC73 E5B3	24П22/1-ПЗ Раздел 1. Пояснительная записка
	Раздел ПД №1 ПЗ rev6.pdf.sig	sig	49E8 CCB6	
	Раздел ПД №1 ПЗ.xml	xml	8F039 CD5	

Схема планировочной организации земельного участка				
1	Раздел ПД №2 часть №1 ПЗУ1 rev1.pdf	pdf	53F25 DC3	24П22/1-5Л-ПЗУ1 Раздел 2.Схема планировочной организации земельного участка Часть 1 Схема планировочной организации земельного участка
	<i>Раздел ПД №2 часть №1 ПЗУ 1 rev1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>D36C 83F2</i>	
2	Раздел ПД №2 часть №2 ПЗУ2 .pdf	pdf	F4E0 6427	24П22/1-ПЗУ2 Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка Часть 2. Проект полосы отвода
	<i>Раздел ПД №2 часть №2 ПЗУ 2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>43C1 7542</i>	
Конструктивные решения				
1	Раздел ПД №4 КР.pdf	pdf	4B42 0D11	24П22/1-КР Раздел 4. Конструктивные решения
	<i>Раздел ПД №4 КР.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>12E4 87A7</i>	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	Раздел ПД №5 подраздел №1 ИОС1.pdf	pdf	5670 C93A	24П22/1-ИОС1 Подраздел 1. Система электроснабжения
	<i>Раздел ПД №5 подраздел №1 ИОС1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>6268 C945</i>	
Технологические решения				
1	Раздел ПД №6 часть №1 ТХ1.pdf	pdf	36647 D9A	2023 24П22/1-ТХ1 Раздел 6. Технологические решения Часть1.Обустройствоскважины№5
	<i>Раздел ПД №6 часть №1 ТХ1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>22BB 8B56</i>	
2	Раздел ПД №6 часть №2 ТХ2.pdf	pdf	9BEC C0E5	24П22/1-ТХ2 Раздел 6. Технологические решения. Часть 2 Выкидные трубопроводы со скважины №5.
	<i>Раздел ПД №6 часть №2 ТХ2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>79E3 F03D</i>	
Проект организации строительства				
1	Раздел ПД №7 ПОС rev1.pdf	pdf	F40F F1A9	24П22/1-ПОС Раздел 6. Проект организации строительства

	<i>Раздел ПД №7 ПОС rev1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>6DD2 69D6</i>	
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	Раздел ПД №8 часть № 1 ООС 1 rev1.pdf	pdf	40BF 2B4F	24П22/1-ООС1 Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды Часть 1. Мероприятия по охране окружающей среды
	<i>Раздел ПД №8 часть № 1 ОО C1 rev1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>1765 A5BF</i>	
2	Раздел ПД №8 часть № 2 ООС 2 rev1.pdf	pdf	31BC 5152	24П22/1-ООС2 Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды Часть 2. Рекультивация нарушенных земель
	<i>Раздел ПД №8 часть № 2 ОО C2 rev1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>B8B5 8E6C</i>	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Раздел ПД №9 ПБ.pdf	pdf	F3542 F65	24П22/1-ПБ Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	<i>Раздел ПД №9 ПБ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>A8B4 FB8E</i>	
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов в капитального строительства				
1	Раздел ПД №10 ТБЭ.pdf	pdf	2CF0 0736	24П22/1-ТБЭ Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
	<i>Раздел ПД №10 ТБЭ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>28D8 8B14</i>	
Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации				
1	Раздел ПД №13 подраздел № 1 ГОЧС.pdf	pdf	B134 1EB8	24П22/1-ГОЧС Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Часть 1. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
	<i>Раздел ПД №13 подраздел № 1 ГОЧС.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>ECA3 9DE7</i>	
2	Раздел ПД №13 подраздел № 2 МПТ.pdf	pdf	F2918 93A	24П22/1-МПТ Раздел 13 Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Часть 2. Мероприятия по противодействию терроризму
	<i>Раздел ПД №13 подраздел № 2 МПТ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>32433 A62</i>	
3	Раздел ПД №13 подраздел № 3	pdf	A30F A9E4	24П22/1-ОВОС Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных

	ОВОС rev 6 (не все ЕГРН).pdf			нных федеральными законами Часть 3. Оценка воздействия на окружающую среду
	<i>Раздел ПД №13 подраздел № 3 ОВОС rev 6 (не все ЕГРН).pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>046E B675</i>	
4	Состав проекта.pdf	pdf	8FDA 1CF0	24П22/1-СП Состав проектной документации
	<i>Состав проекта.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>4F1E 249C</i>	

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Инженерные изыскания оценены на соответствие техническим регламентам, действовавшим на 27.09.2024г.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов.

Проектная документация оценена на соответствие техническим регламентам, действовавшим на 27.09.2024г.

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, соответствуют требованиям, установленным ч.5 ст.49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проектная документация соответствует требованиям, установленным ч.5 ст.49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Гусев Иван Николаевич

Направление деятельности: 1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-37-1-12521

Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.09.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.09.2029

2) Меньщикова Светлана Ивановна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-2-11856

Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.04.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.04.2029

3) Большакова Юлия Александровна

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-1-5690

Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.04.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.04.2030

4) Гусева Вера Федоровна

Направление деятельности: 3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-3-13458

Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.03.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.03.2030

5) Миндубаев Марат Нуратаевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-7271

Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2029

6) Богомолов Геннадий Георгиевич

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-45-16-12816

Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.10.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.10.2029

7) Большакова Юлия Александровна

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-95-2-4848

Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.12.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.12.2029

8) Гривков Ярослав Михайлович

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-9-2-8196

Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.02.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.02.2027